



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 20-9-2016**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 18457/23-9-2016**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 15/2016 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **42/2016**

#### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» επί της οδού Βρυούλων 3, Νέα Φιλαδέλφεια στην Εταιρεία ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Σήμερα Πέμπτη 15-9-2016 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε εκτάκτως η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 18002/15-9-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δήμητρας Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 . Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Κοντογιώργης Αναστάσιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Καραντά Χριστίνα  
Νικολάου Ηρώ  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσάμης Αιμίλιος  
Μπερδέση Άννα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος, κα Αθανασίου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.3 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Απόφασης (ΦΕΚ2496/Β'/4-11-2011) περί Απλούστευσης διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου προβλέπεται ότι «για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται .»
2. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
3. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης, στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

4. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
5. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων ( καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Η Εταιρεία ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. κατέθεσε την αριθ. πρωτ.17230/5-9-2016 αίτηση, επισυνάπτοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Εταιρεία ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με αντικείμενο «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» επί της οδού Βρυούλων 3, Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Ωστόσο με το αριθ. πρωτ. 17963/15-9-2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας και Τοπικής Ανάπτυξης τίθενται υπόψη του Συμβουλίου τα εξής παρακάτω:

- **Επί της οδού Βρυούλων 3 , σύμφωνα με την αριθ. 4/2013 Άδεια, λειτουργεί ήδη κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ με διακριτικό τίτλο «HOT-HOT» στο όνομα του κ. Χαριτάκη Βασίλειου.**
- Με την αριθ. 30 /2015 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ανακλήθηκε η ανωτέρω άδεια του καταστήματος , ενώ η εν λόγω ανάκληση έγινε αποδεκτή από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την αριθ. πρωτ.64288/35516/11-9-2015 Απόφαση.
- Κατά των ανωτέρω αποφάσεων , ο κ. Χαριτάκης προσέφυγε με την αριθ. 15578/13-8-2015 αίτηση αναστολής εκτελέσεως , ενώ η υπόθεση εκκρεμεί και δεν έχει τελεσιδικήσει.
- Με την αριθ. πρωτ. 1020/16021/18-Α/12-6-2016 Απόφαση το Αστυνομικό Τμήμα Νέας Φιλαδέλφειας σφράγισε το εν λόγω κατάστημα για χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών , κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 7<sup>Α</sup> του άρθρου 80 του Ν.3463/2006, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 4249/2014.
- Με την αριθ. πρωτ. 1020/16021/19/29-7-2016 διαβιβάστηκε στον Δημόσιο Κατήγορο Νέας Ιωνίας Έκθεση Αρχής του Αστυνομικού Τμήματος Νέας Φιλαδέλφειας , καθώς σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο στο εν λόγω κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος διαπιστώθηκε η τοποθέτηση

τραπεζοκαθισμάτων σε χώρο έξωθεν του καταστήματος δίχως νόμιμη άδεια της Αρμόδιας Αρχής.

- Με το αριθ. πρωτ. 6482/191/14-7-2016 έγγραφο η Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφέρειας Αττικής γνωστοποίησε στο Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος τα αποτελέσματα Υγειονομικού Ελέγχου στην ανωτέρω επιχείρηση και διαπίστωσε μεταξύ άλλων ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης λόγω επέκτασης, ενώ ενημερώνει τον ιδιοκτήτη ότι υποχρεούται να συμμορφωθεί εντός είκοσι (20) ημερών.

Καλούμαστε λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.17676/12-9-2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 15/2016 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 1 , παρ.3 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Απόφασης (ΦΕΚ2496/Β'4-11-2011)
- δ) Το αριθ. Πρωτ.17676/12-9-2016 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- ε) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- στ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ζ) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- η) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.
- θ) το αριθ. πρωτ. 17963/15-9-2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας και Τοπικής Ανάπτυξης καθώς και τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ » επί της οδού Βρυούλων 3 , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος , **στην Εταιρεία ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε**, δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **42/2016**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ